



MODERNIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CLUB NÁUTICO PUERTO DE GÜÍMAR



CALENTAMIENTO DE AGUA SANITARIA DE DUCHAS Y ASEOS

Actualmente los paneles solares de agua caliente ubicados en la azotea para las duchas y aseos, están fuera de servicio y ubicados sobre un forjado deteriorado que hay que reparar. El agua se está calentando con resistencias que tienen un consumo eléctrico y una factura económica considerable. Se está analizando las opciones de reparar la instalación de la azotea o instalar paneles eléctricos fotovoltaicos que alimenten a una bomba de calor ecológica de alta eficiencia.



CALENTAMIENTO DE AGUA DE LA PISCINA CLIMATIZADA

Se repararon todos los paneles solares de agua caliente de la piscina ubicados junto a los aparcamientos. Es necesario extender todos los días las lonas térmicas enrollables, para mantener el agua de la piscina a una temperatura adecuada y ahorrar un considerable consumo eléctrico. En un futuro, estará en estudio para esta piscina, el cerramiento con una cubierta retráctil deslizante.



VITRINA DE CRISTAL CON ILUMINACIÓN EXPOSITORA DE TROFEOS

Por fin el Club cuenta con vitrinas expositores de cristal iluminadas, con los trofeos ganados en diversos tipos de competiciones históricas de deporte.



LIMPIEZA DE FONDO DE PISCINAS

Vaciada la piscina olímpica, se dedicó 14 días de trabajo de limpieza en jornada completa, con toda la plantilla de mantenimiento. Se utilizaron radiales equipadas con lijas de devastación para eliminar las concreciones calcáreas. Se ha adquirido dos robot eléctricos automáticos limpia fondos, uno para la piscina climatizada e infantil y otra para la olímpica.



SEGURIDAD

Se han colocado mallas en barandas, nuevas barandas pasamanos, vallas y muros de seguridad, allí donde hubieran pendientes o desniveles bruscos peligrosos. Está en estudio la instalación de una nueva megafonía para utilizar en los planes de emergencia- evacuación y difundir información general de interés.



COCINA- BAR PISCINA -GAS-CAMPANAS EXTRACTORAS

La instalación de gas se renovó completamente de forma que una única red de cobre de distribución general está alimentada por 26 botellas de gas de 11 kg ubicados en un armario exterior, que sustituye a un gran depósito antiguo enterrado. Se le ha dotado de automatismos de seguridad y nuevos motores a las campanas extractoras, uno ubicado en la fachada exterior del edificio.

La cocina del año 1975 es totalmente obsoleta incumpliendo la legislación vigente, la sanitaria y de seguridad, por lo que está previsto que en el año 2023 se realice una remodelación completa, obras de albañilería, renovación de la instalación eléctrica y de la maquinaria, de fontanería, de saneamiento, iluminación y alumbrado de emergencia, redistribución de las zonas, desagües, desniveles del suelo, rejillas mosquiteras ventanas, etc. Esta innovación pretende mejorar las expectativas de la oferta gastronómica y de la calidad de servicio, diversificando ofertas. El bar piscina también tendrá una remodelación.



SALA DE MÁQUINAS DE LAS PISCINAS

La sala además de obsoleta, estaba en mal estado, con corrosión y el suelo mojado, el mantenimiento era muy deficiente. Se ha reformado completamente, eliminando chatarra y equipos averiados sustituidos por otros nuevos (bombas, filtros,...válvulas), con un rediseño de distribución de todas las tuberías, correctamente señalizadas, eliminado las que no tenían función alguna, soterrando algunas de ellas para simplificar espacio. Paredes, techos y suelos reparados y pintados, así como equipos con pintura especial. El nuevo sistema automático implantado de clorador salino para la desinfección del agua de la piscina, filtrando el agua salada para generar cloro gaseoso mediante la electrólisis, es eficaz y proporciona un gran ahorro de costes y de espacio en la sala.



SALONES NOBLES

Se propone destinar el frente del lateral sur de la planta baja del Club, como salones nobles para la celebración de eventos sociales, de cierta categoría (exposiciones, pequeños congresos, conferencias, brindis, reuniones de trabajo, cóctel, presentaciones, restaurante a la carta, etc.) **CON VISTAS DIRECTAS AL MUELLE CON EL MAR DE FONDO.** El espacio estará segregado mediante mamparas colgantes plegables, las cuales a su vez se podría segregar en otras dos salas, mediante mamparas. Se propone denominar "Sala Malpais de Güímar". Previsto año 2023.



MODERNIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL CLUB NÁUTICO PUERTO DE GÜÍMAR



Plan Estratégico del Club. La Junta Directiva está decidida a modernizar las instalaciones del Club para garantizar el cumplimiento de la legislación vigente, la seguridad y la eficiencia energética que demandan los socios, proporcionando un merecido prestigio al Club. Un grupo de socios colaboran mediante un Comité Técnico realizando informes y han actualizado los planos de distribución del Club. Hemos de destacar, que la mayoría de las obras y mejoras de las instalaciones se están realizando con el personal propio de mantenimiento del Club.



MUELLE – ACRÓPODOS

Se han recuperado los tres encofrados metálicos de acrópodos del Club y se han fabricado los 11 de hormigón que faltaban para concluir la primera Fase de construcción del muelle. Con una gran "grúa bony" se colocarán y se aprovechará para la restitución de los calados de la bocana del muelle para establecer unas mejores condiciones de operatividad y navegabilidad de los barcos.

Ya se limpió el espigón de basura y reforzó la red eléctrica que alimenta al muelle.

Está previsto reforzar y reparar la terminación y altura de la acera peatonal y realizar el mantenimiento de la valla metálica perimetral del muelle



MUELLE – TRASTEROS

La construcción y terminación de los trasteros del muelle finalizarán en la segunda Fase del muelle. Está previsto sobre su cubierta visitable, un paseo con vistas al mar, de casi tres metros de ancho.



MUELLE – TRAVELIFT

Por primera vez se ha realizado el mantenimiento completo, desmontando todas las piezas de la grúa pórtico de traslado de embarcaciones del Club, incluyendo la sustitución de los neumáticos.

También se sustituyó los neumáticos a la transpaleta del muelle, carretilla que sirve de remolque adaptable a todo tipo de embarcaciones mediante un gato hidráulico.



MUELLE – PANTALÁN

Se ha solicitado oferta a cinco empresas para instalar 55 nuevos metros lineales de pantalán, para sustituir los tramos averiados y para contar con un nuevo atraque de barcos transeúntes.



INUNDACIÓN AZOTEA

La incorrecta colocación del césped artificial en la azotea del Club sin garantizar la evacuación del agua de la lluvia, provocó el 26 de septiembre una inundación y humedades en el primer piso. La rápida intervención del personal de mantenimiento fue decisiva para evitar filtraciones y humedades más graves. Se analizará la solución técnica mas adecuada, y está previsto para el chillout reparar el techo y construir los aseos correspondientes.





APARCAMIENTOS

Es objeto de análisis en la segunda Fase de construcción del muelle, la ampliación del ancho del muelle interior para lograr más espacio de aparcamientos, aprovechando la zona ocupada por la escollera de piedras.

Para aumentar el número de plazas de aparcamiento en el Club, se acondicionará la zona libre del lado este del aparcamiento. Se ha asfaltado el tramo que faltaba de la calle ubicada entre el Club y el barranco (calle aún sin nombre), para disponer de un aparcamiento de vehículos en batería a lo largo de 140 metros de longitud. Se aprovechó para instalar tapas metálicas nuevas en las arquetas.



PAREDES EXTERIORES

Se reparó y pintó la pared de la cancha de frontón por el lado exterior que linda con el barranco. También se reparó la pared que linda el Club con el Camino a las Bajas.



MERENDEROS, JARDINES Y ALMACÉN

Se acondicionó de nuevo los dos merenderos después de estar varios años inutilizables, se han repuesto los árboles que se arrancaron, plantando flamboyanos. Junto a los merenderos se construyó un almacén de mantenimiento.

La red soterrada de saneamiento fue sustituida con nuevas tuberías, trazado y arquetas de registro.

Se podaron todos los jardines y se instaló y completó un nuevo riego por goteo circular.



VENTANAS DE LOS BAÑOS

Se está sustituyendo las ventanas de lamas de cristal por ventanas correderas de aluminio.



CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

Se puso en servicio en el año 1975, y aunque el local es del Club, es Endesa la responsable de su mantenimiento, siendo el contrato histórico del suministro eléctrico en Baja Tensión. Los boletines de industria indican una potencia máxima admisible de 128,2 kW y se tiene reservada con Endesa hasta 200 kW.



GRUPO ELECTRÓGENO

Se puso en servicio en el año 1975, presentaba varias incidencias técnicas que han sido subsanadas, mal estado paramento y suelo, ventilación, retirada de chatarra, falta rejillas protección, colocación depósito combustible, tapas de registro de las canalizaciones de cables en el suelo, batería, etc.



PARQUE INFANTIL

Se realizó un mantenimiento al parque infantil y se instaló un nuevo alumbrado automático con luminarias de led, que están encendidas por la noche mientras detecten que existe movimiento en el interior del parque..



SOLARIUM

Ubicado entre la piscina climatizada y el parque infantil, se reformó disponiendo de césped artificial, hamacas y mallas de sombra.



CANCHA SQUASH

Se reparó la instalación eléctrica, la iluminación, el paramento del suelo, las paredes y se instaló un nuevo equipo de ventilación forzada.



CANCHA DE FRONTÓN

Se mejoró el nivel de iluminación y la uniformidad, ya no deslumbra a la urbanización de al lado. Se colocaron protecciones en las bases de las columnas como medida de seguridad.



ZONA KALISTENIA

Se instaló en una nueva zona ubicada entre las canchas de pádel y de tenis, para el calentamiento y estiramientos antes y después de realizar deporte.



CANCHAS DE PÁDEL

Se reparó el césped de las canchas de pádel nº 1 y nº 2, e instaló nuevo césped en las canchas Nº 3 y Nº 4.



OFICINA CLUB

El local se inundó con las lluvias y tuvo que ser reparado, trasladándose la oficina al interior de un local de la planta baja. Se ha ubicado en su lugar, la oficina de los vocales de deportes y de la Asociación de los Chanvergás.



BIBLIOTECA

Dotada de ventiladores en el techo, se le instaló wifi y dos ordenadores nuevos con conexión a internet.



TAQUILLAS

Se adquirieron 120 taquillas nuevas para completar la renovación y se actualizó la lista de socios que las tienen alquiladas.

Se reparó los locales de vestuario y aseos del personal del concesionario y se les dotó de las correspondientes taquillas.



INSTALACIÓN CONTRAINCENDIOS Una empresa especializada revisó la ubicación y los tipos de extintores necesarios del Club, sustituyendo los antiguos.